



02

USO Y MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA Y ESPACIOS COMUNES

PRESENTACIÓN

El "Manual de Uso y Mantenimiento de la Vivienda" tiene como propósito orientar a las familias beneficiarias del Plan de Acompañamiento Social (PAS) sobre el adecuado uso, cuidado y conservación de sus viviendas sociales, tanto individuales como en copropiedad. Su objetivo principal es extender la vida útil de las viviendas y fomentar el sentido de pertenencia y responsabilidad compartida entre sus habitantes.



RECOMENDACIONES GENERALES DE MANTENCIÓN DE LA VIVIENDA

- Limpia periódicamente superficies (pisos, muros, ventanas).
- Pinta interiores y exteriores cada 2-5 años según desgaste.
- Evita hacer perforaciones innecesarias en muros y techumbres.

Mantenimiento general



Instalaciones eléctricas



- No sobrecargar enchufes ni usar alargadores permanentemente.
- Revisar que los interruptores y enchufes no presenten chispas o calor excesivo.
- Ante fallas, acudir a un técnico certificado.

- Evita arrojar residuos sólidos por el WC o lavamanos.
- Revisa fugas en llaves y tuberías.
- Limpia regularmente sifones y rejillas para prevenir obstrucciones.

Instalaciones sanitarias



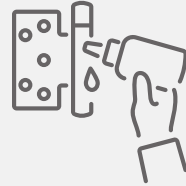
Ventilación y Humedad



- Ventila diariamente todas las habitaciones.
- Elimina la humedad acumulada en ventanas y muros para evitar la formación de hongos.
- No bloques las rejillas de ventilación.

- Lubrica bisagras y cerraduras regularmente.
- No cuelgues objetos pesados en ventanas.
- Revisa el correcto cierre y sellado.

Puertas y ventanas



Cubierta y techo



- Limpia canaletas y bajadas de agua al menos dos veces al año.
- Revisa que no haya filtraciones o goteras, especialmente tras lluvias.
- No subas al techo sin las medidas de seguridad adecuadas.



CALENDARIO DE MANTENCIÓN

PARTIDA	FRECUENCIA		
	3 Meses	6 Meses	1 Año
ARTEFACTOS DE COCINA			
MantenCIÓN de horno			X
Cocina			X
MantenCIÓN de campana (cambio filtro, limpieza)			X
MUEBLES DE COCINA, BAÑOS Y CLÓSETS			
Lubricación y ajuste de rieles y cajones		X	
Reapriete de bisagras y tiradores		X	
Revisión y reposición de topes de puertas		X	
Cambio de sellos de silicona neutra		X	
Revisión y reposición de soportes y tarugos de bandejas y barras de colgar		X	
PAVIMENTOS INTERIORES			
Limpieza y re-fraguado cerámica/porcelanato			X
Protección y brillo piso según fabricante			X
PINTURAS			
Pintar puertas interiores en recintos húmedos		X	
Pintar puertas interiores en recintos no húmedos			X

PARTIDA	FRECUENCIA		
	3 Meses	6 Meses	1 Año
PINTURAS			
Pintar elementos metálicos			X
Renovación de barnices			X
Muros y cielos interiores			X
Muros y elementos exteriores			X
PUERTAS, QUINCALLERÍA Y CARPINTERÍA			
Pintura o barnices de puertas interiores en recintos húmedos			X
Pintura de molduras			X
Cambios de sellos de silicona neutra			X
REVESTIMIENTO DE MUROS INTERIOR Y EXTERIOR			
Revisión de uniones		X	
Re-fraguado de cerámicas/porcelanatos		X	
Impermeabilización de enchapes		X	
CERÁMICAS			
Cerámicas quebradas o sopladas			X
Re-fraguado de cerámicas/porcelanatos			X
PISOS VINÍLICOS			
Piso vinílico			X

PARTIDA	FRECUENCIA		
	3 Meses	6 Meses	1 Año
SISTEMA ELÉCTRICO			
Revisión y reapriete de automáticos y diferenciales en tablero		X	
Revisión citófono		X	
Revisión y reapriete de enchufes e interruptores		X	
VENTANAS			
Reapriete y ajuste de enganches y tornillos			X
Reacomodo de burletes			X
Lubricación y ajuste de rodamientos			X
Revisión y limpieza de desagües de rieles			X
Reposición de sellos			X

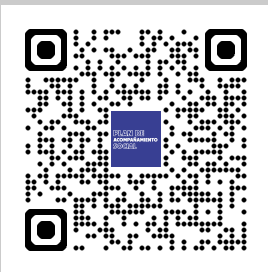


IMPORTANTE

Te recomendamos que empieces a usar este calendario de mantenimiento en tu vivienda. Puede ser algo tan simple como una hoja en el refrigerador, una libreta o una aplicación en el celular, donde **anotes qué cosas revisar y cuándo hacerlo.**

Por ejemplo, podrías programar una limpieza de canaletas en otoño, revisar filtraciones después del invierno, o chequear el estado del gas y la electricidad una vez al año. Así **evitas que pequeños problemas se conviertan en arreglos costosos o peligrosos.**

Tener **este calendario te ayuda a organizarte mejor, cuidar tu casa y ahorrar dinero** a largo plazo. Además, vivir en una casa bien mantenida te da más tranquilidad, seguridad y comodidad para ti y tu familia.



En el siguiente link, encontrarás información detallada sobre cómo realizar la mantención de tus artefactos, instalaciones e infraestructura. Y mucho más...